

# Opties twee-onder-een-kapwoningen

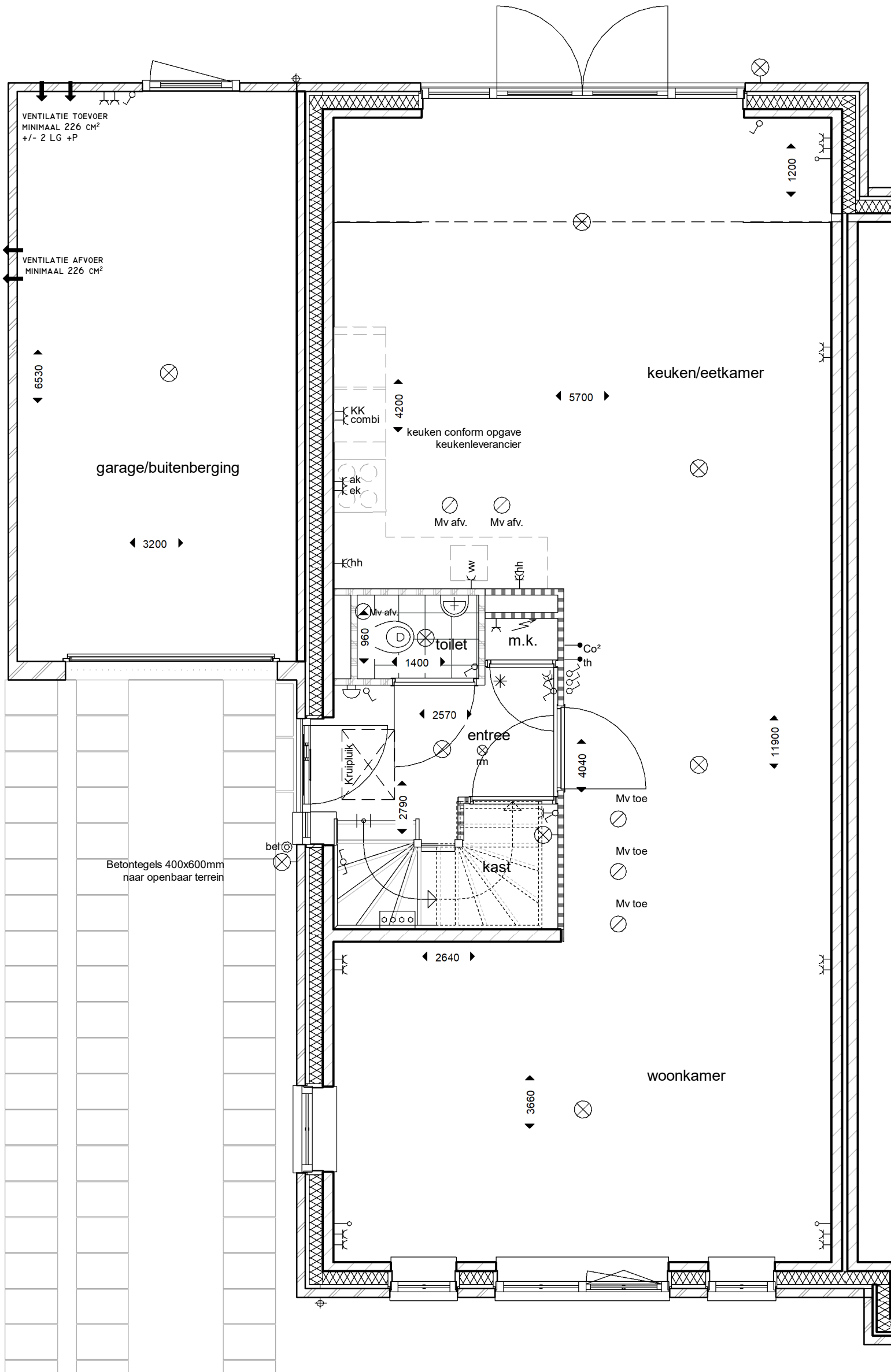
## Fase 2C Blok 14 a-b

(bouwnummers 108-113)



**ADRES** : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam **TELEFOON** : 010 - 2221000  
**EMAIL** : info@knaap.nl **WEBSITE** : www.knaap.nl

<b>OPDRACHTGEVER</b> :	Knaap Maatwoningen Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam	<b>PROJECTNUMMER</b> :	122-8103
<b>PROJECT</b> :	Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk 2-1 kap fase 2C	<b>SCHAAL</b> :	1:50
<b>ONDERDEEL</b> :	Opties	<b>FORMAAT</b> :	A3
		<b>DATUM</b> :	18-03-2024
		<b>BLAD</b> :	<b>VB-01</b>



10030



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
 EMAIL : info@knaap.nl  
 TELEFOON : 010 - 2221000  
 WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
 Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

2-1 kap fase 2C

ONDERDEEL :

Optie 1200mm uitbouw

PROJECTNUMMER :

122-8103

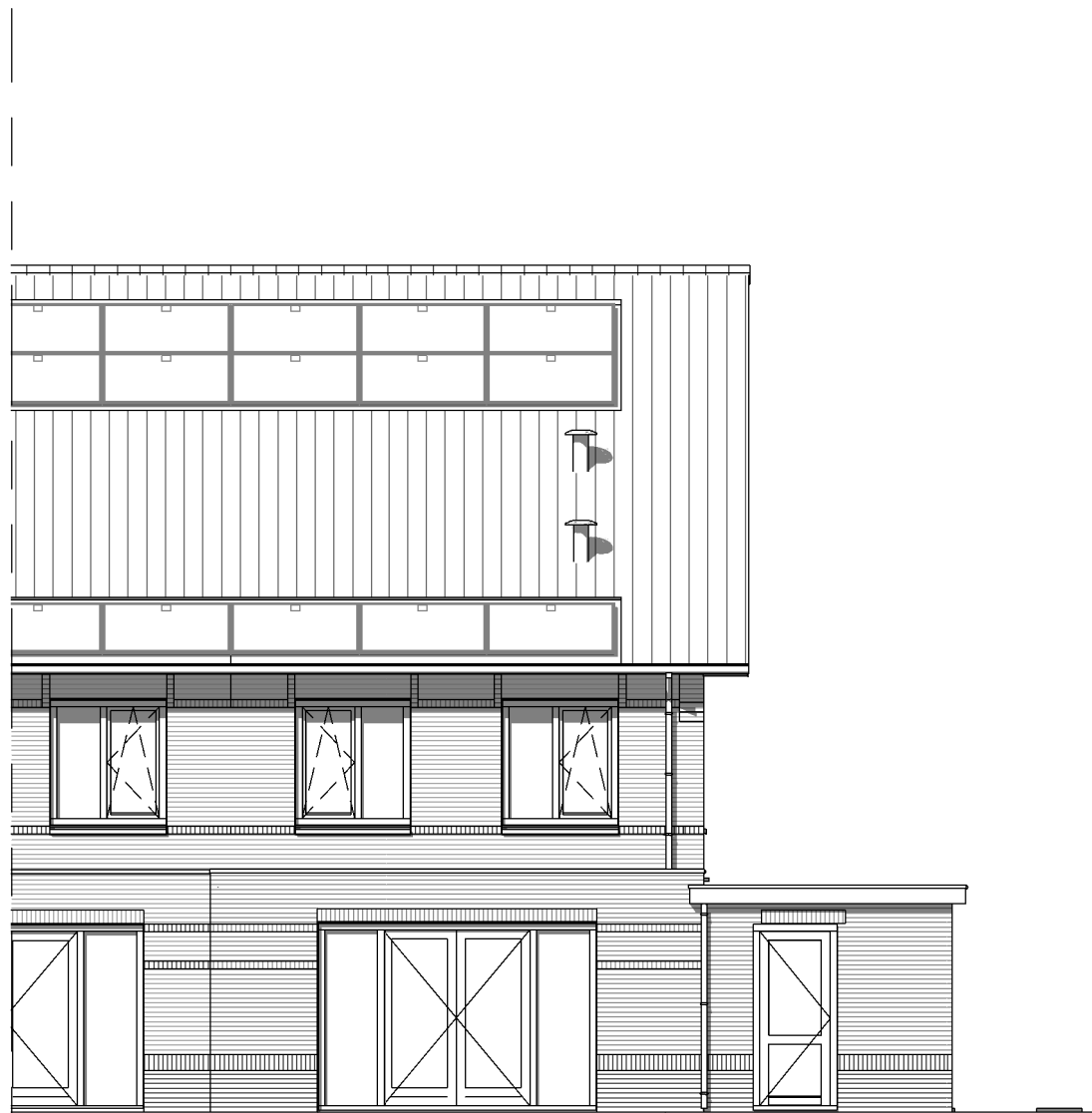
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 18-03-2024

BLAD :

VKO-03



Achtergevel

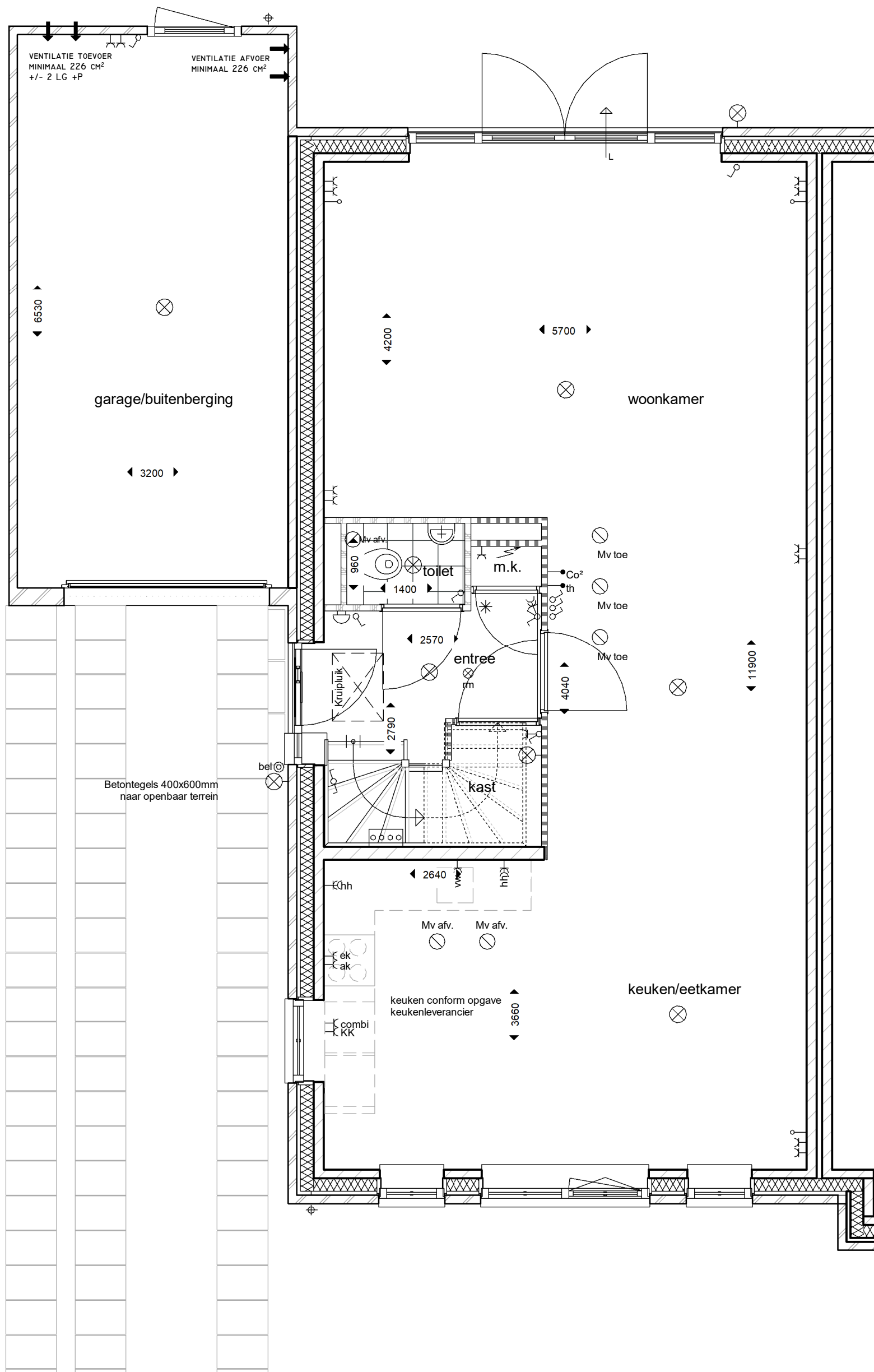
10030



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER : Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
PROJECT : Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk  
2-1 kap fase 2C  
ONDERDEEL : Optie 1200mm uitbouw

PROJECTNUMMER :  
**122-8103**  
SCHAAL : 1:50  
FORMAAT : A3  
DATUM : 18-03-2024  
BLAD :  
**VKO-03G**



12010



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
 EMAIL : info@knaap.nl  
 TELEFOON : 010 - 2221000  
 WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk  
 2-1 kap fase 2C

ONDERDEEL :

Optie omdraaien wonen en koken blok 14

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 18-03-2024

BLAD :

VKO-06





## Blok 14

optie mogelijk bij Bnr. 111 (L adsp), 113 (Lab sp)

10310



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
EMAIL : info@knaap.nl

TELEFOON : 010 - 2221000  
WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk  
2-1 kap fase 2C

ONDERDEEL :

Optie openslaande deuren voorgevel type 1

PROJECTNUMMER :

122-8103

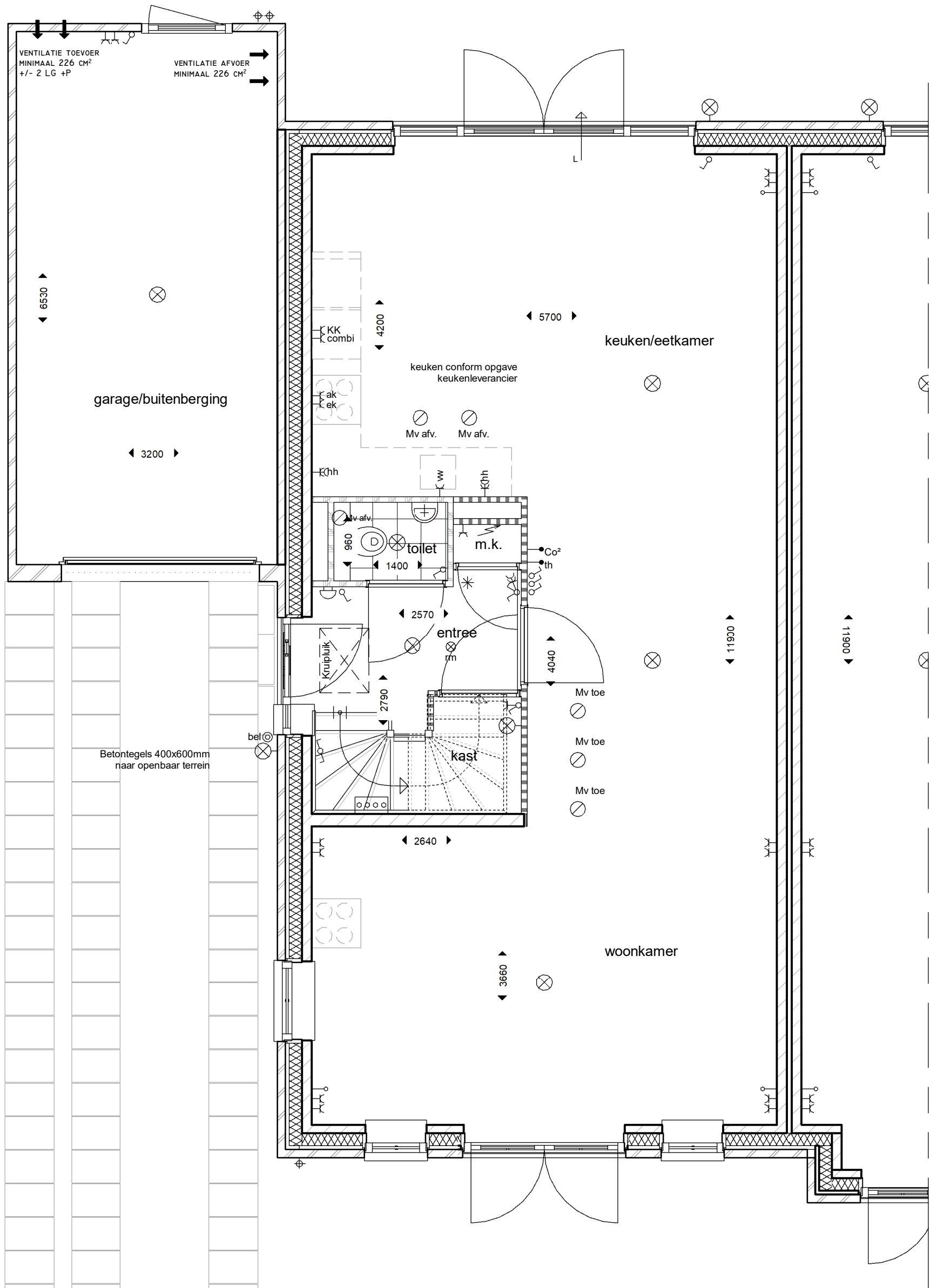
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 18-03-2024

BLAD :

VKO-07G



optie mogelijk bij Bnr. 108 (La sp), 110 (Lc)

10300



OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk  
2-1 kap fase 2C

ONDERDEEL :

Optie openslaande deuren voorgevel type 2

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 18-03-2024

BLAD :

VKO-08

ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl



## Blok 14

optie mogelijk bij Bnr. 108 (La sp), 110 (Lc)

10300

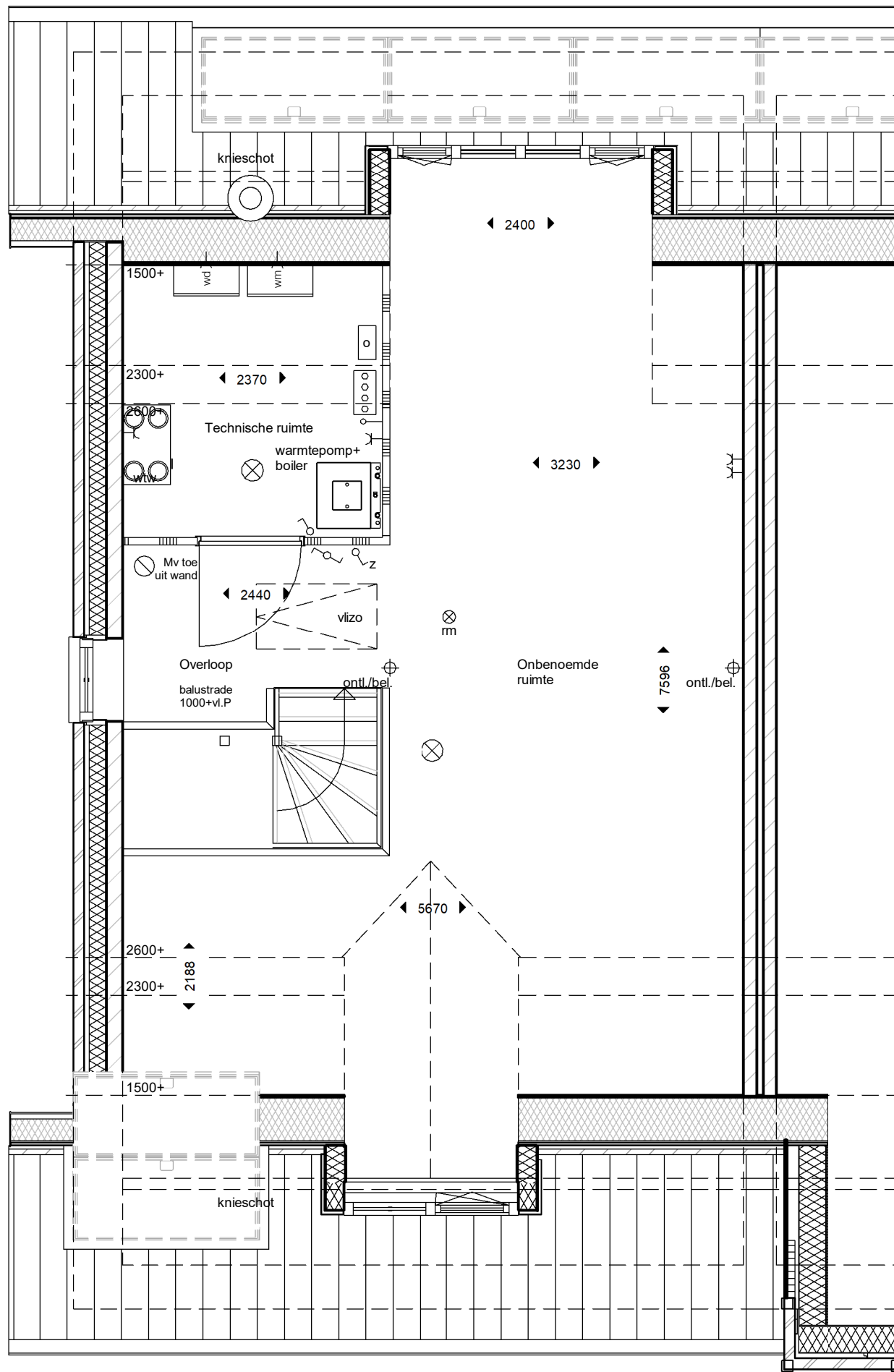


ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER : Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
PROJECT : Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk  
2-1 kap fase 2C  
ONDERDEEL : Optie openslaande deuren voorgevel type 2

PROJECTNUMMER :  
**122-8103**  
SCHAAL : 1:50  
FORMAAT : A3  
DATUM : 18-03-2024  
BLAD :  
**VKO-08G**





Plaats dakkapel 2400 achter  
 Bnr. : 108,109,111,112,113

10210



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
 EMAIL : info@knaap.nl  
 TELEFOON : 010 - 2221000  
 WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
 Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

2-1 kap fase 2C

ONDERDEEL :

Optie dakkapel 2400mm achter

PROJECTNUMMER :

122-8103

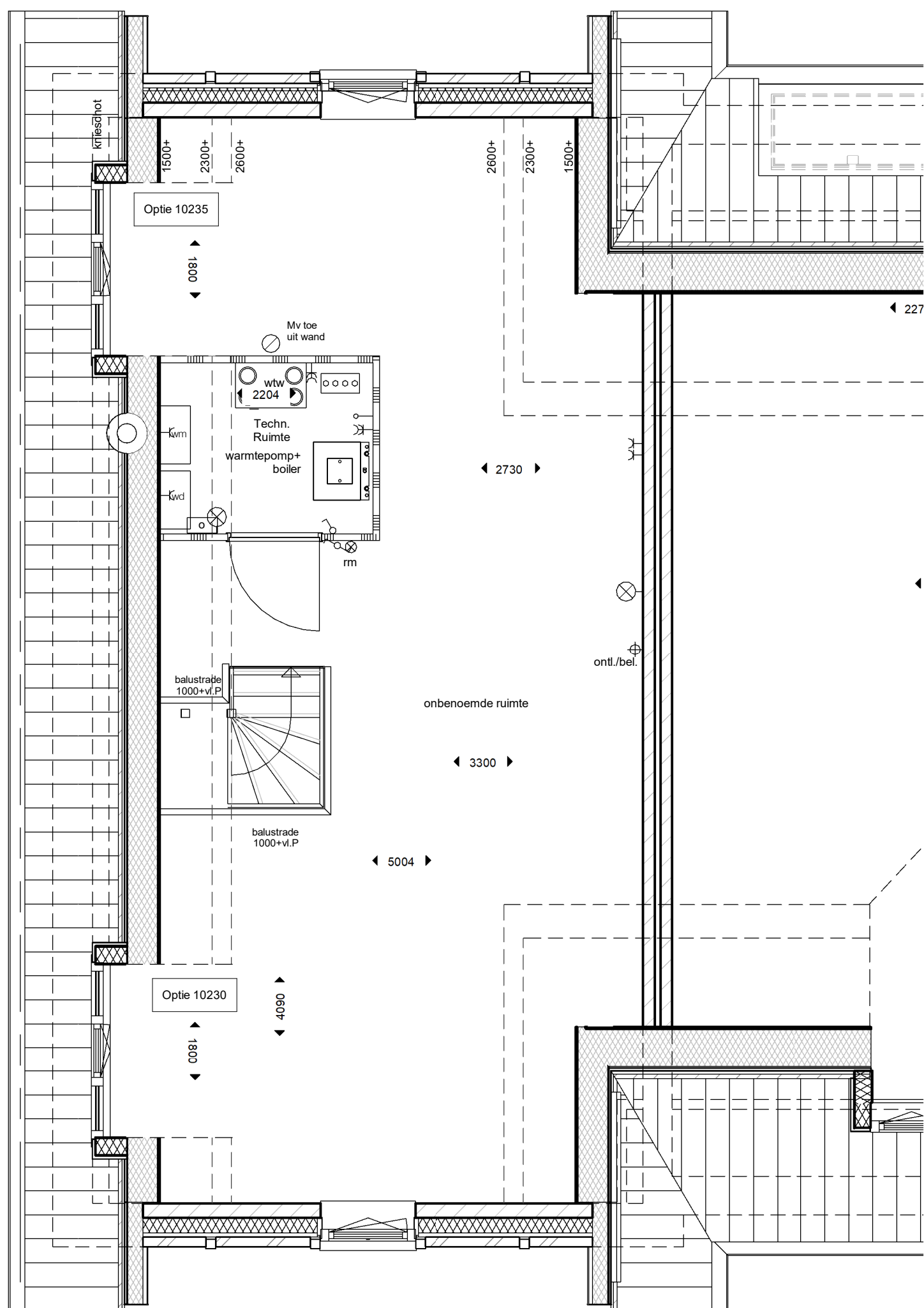
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 18-03-2024

BLAD :

VKO-10



optie mogelijk bij Bnr. 110 (Lc)



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
 EMAIL : info@knaap.nl  
 TELEFOON : 010 - 2221000  
 WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk  
 2-1 kap fase 2C

ONDERDEEL :

Optie dakkapel 1.80m

PROJECTNUMMER :

122-8103

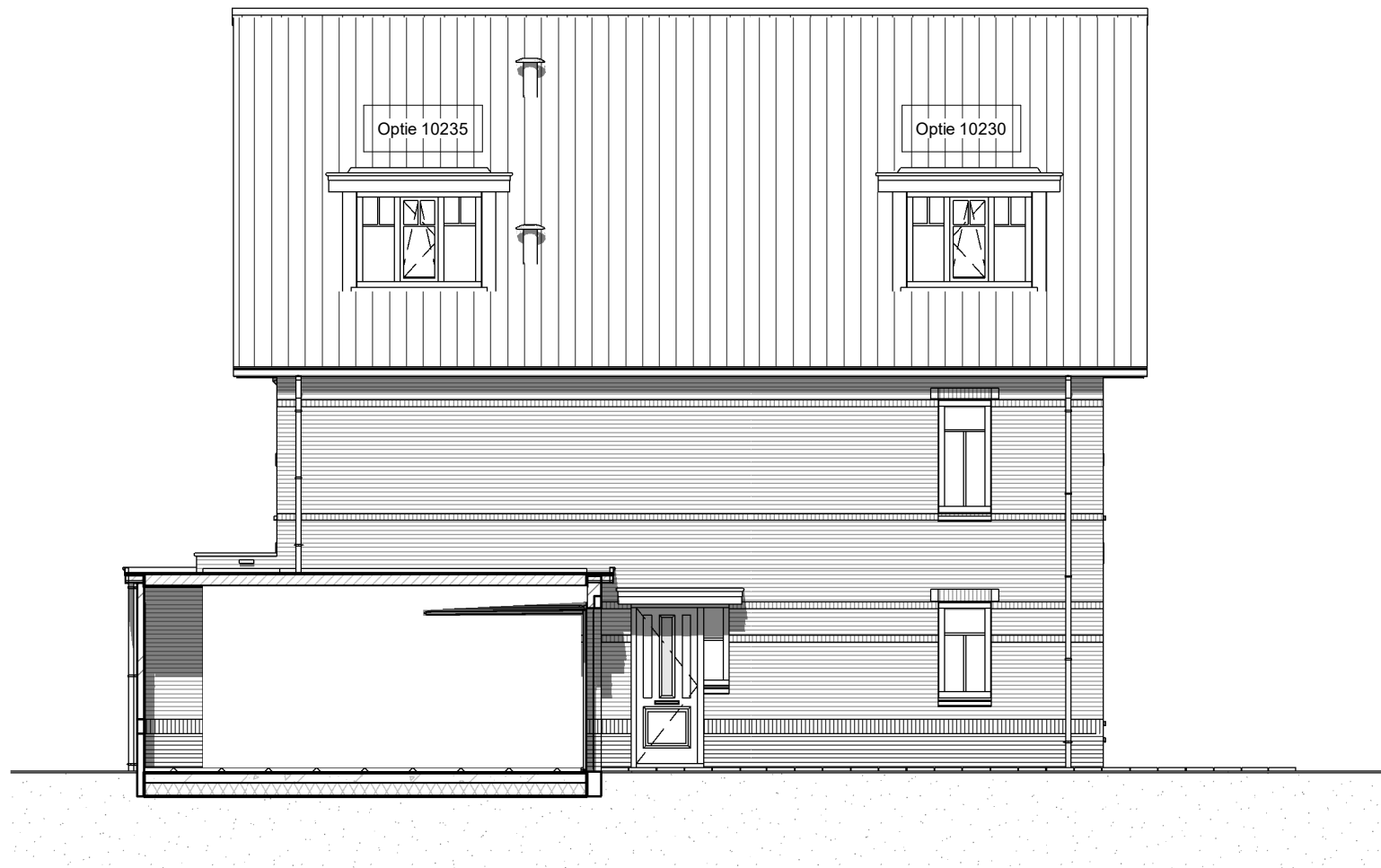
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 29-02-2024

BLAD :

VKO-11



Principe blok 14B  
Bnr 110 dwarskap linkergevel



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk  
2-1 kap fase 2C

ONDERDEEL :

Optie dakkapel 1.80m zijgevel

PROJECTNUMMER :

122-8103

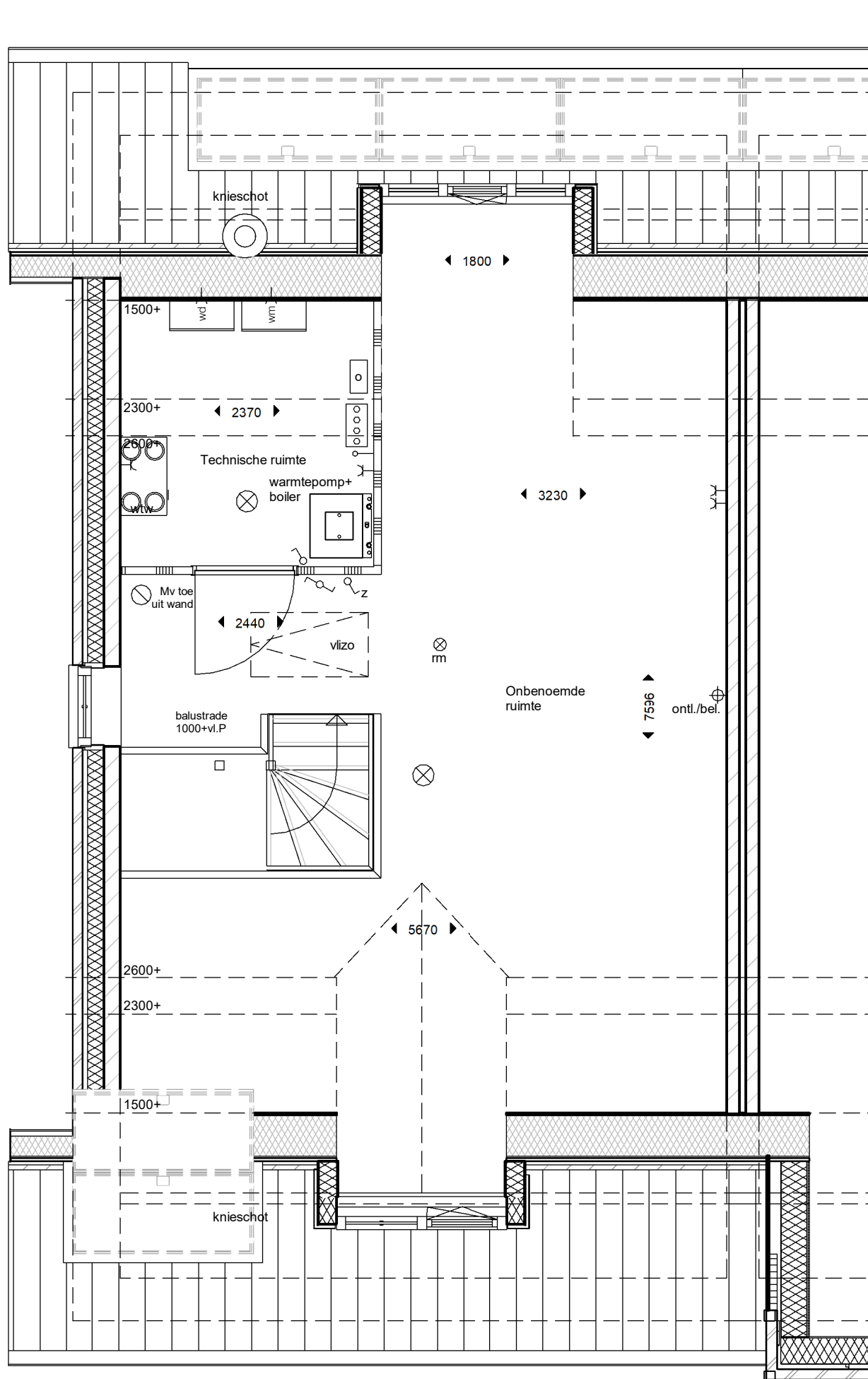
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 29-02-2024

BLAD :

VKO-11G



Voorbeeld inplanting dakkapel 1800 achter

10220



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
 EMAIL : info@knaap.nl  
 TELEFOON : 010 - 2221000  
 WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
 Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

2-1 kap fase 2C

ONDERDEEL :

Optie dakkapel 1.80m achterdakvlak

PROJECTNUMMER :

122-8103

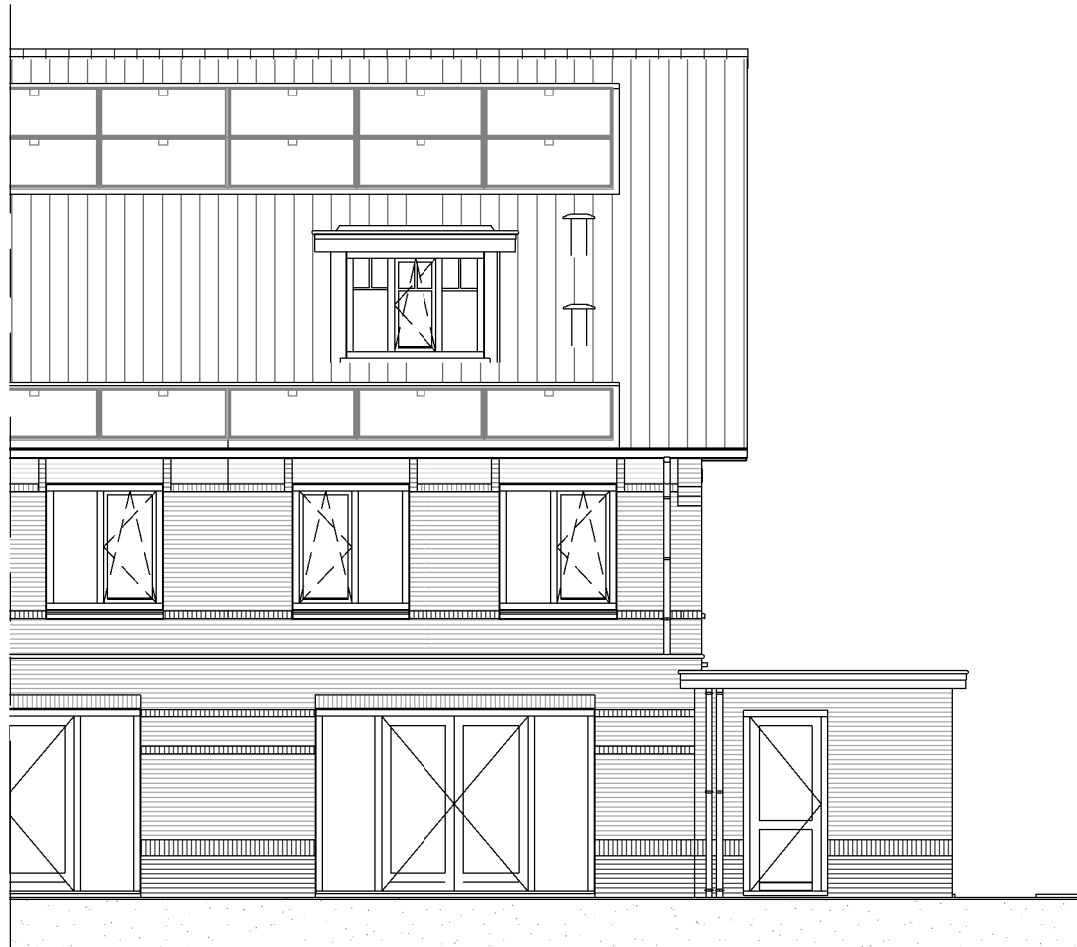
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

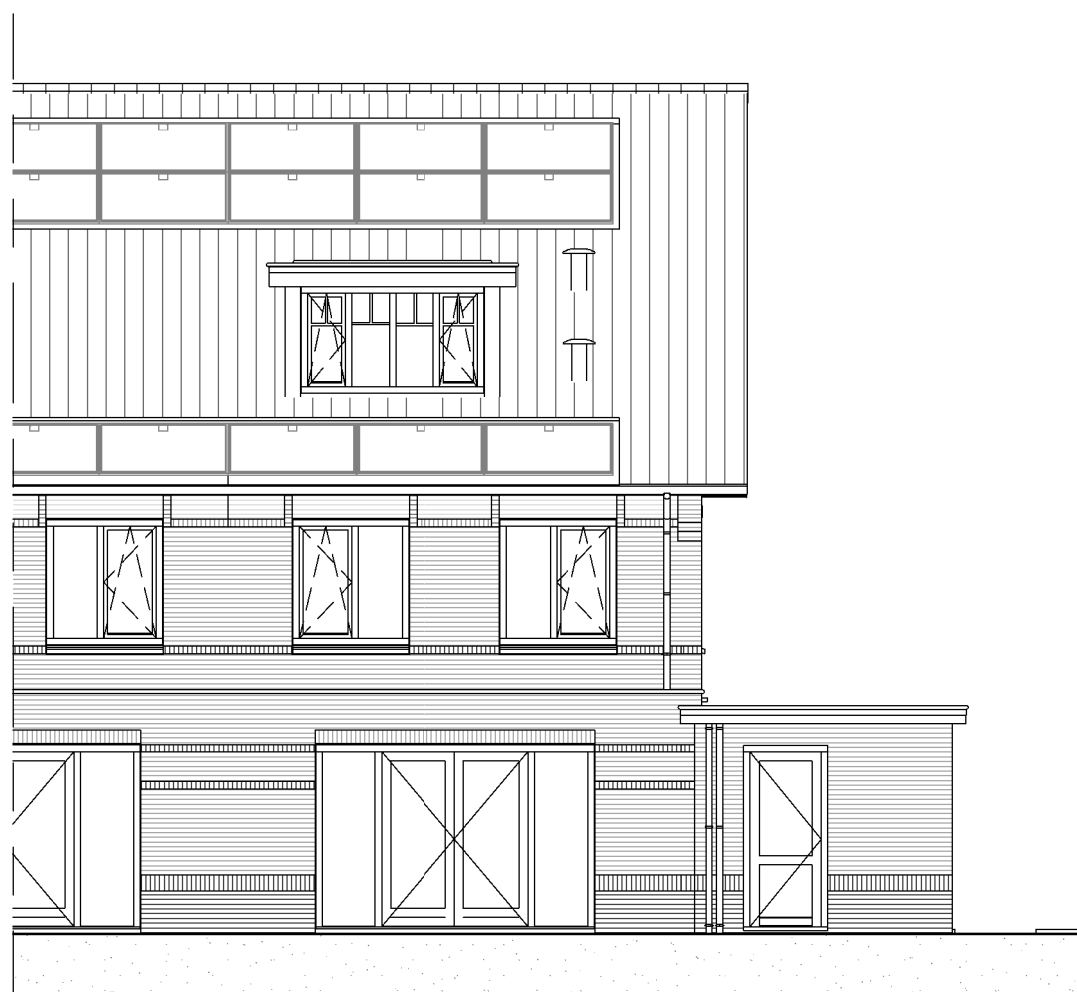
DATUM : 29-02-2024

BLAD :

VKO-12



Principe dakkapel 1800 achterdakvlak  
10220



Principe dakkapel 2400 achterdakvlak  
10210

De keuze dakkapel achterzijde kan gevolgen hebben voor het aantal PV panelen en de indeling hiervan.



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk  
2-1 kap fase 2C

ONDERDEEL :

Optie dakkapel achtergevel 1.80m & 2,40m

PROJECTNUMMER :

122-8103

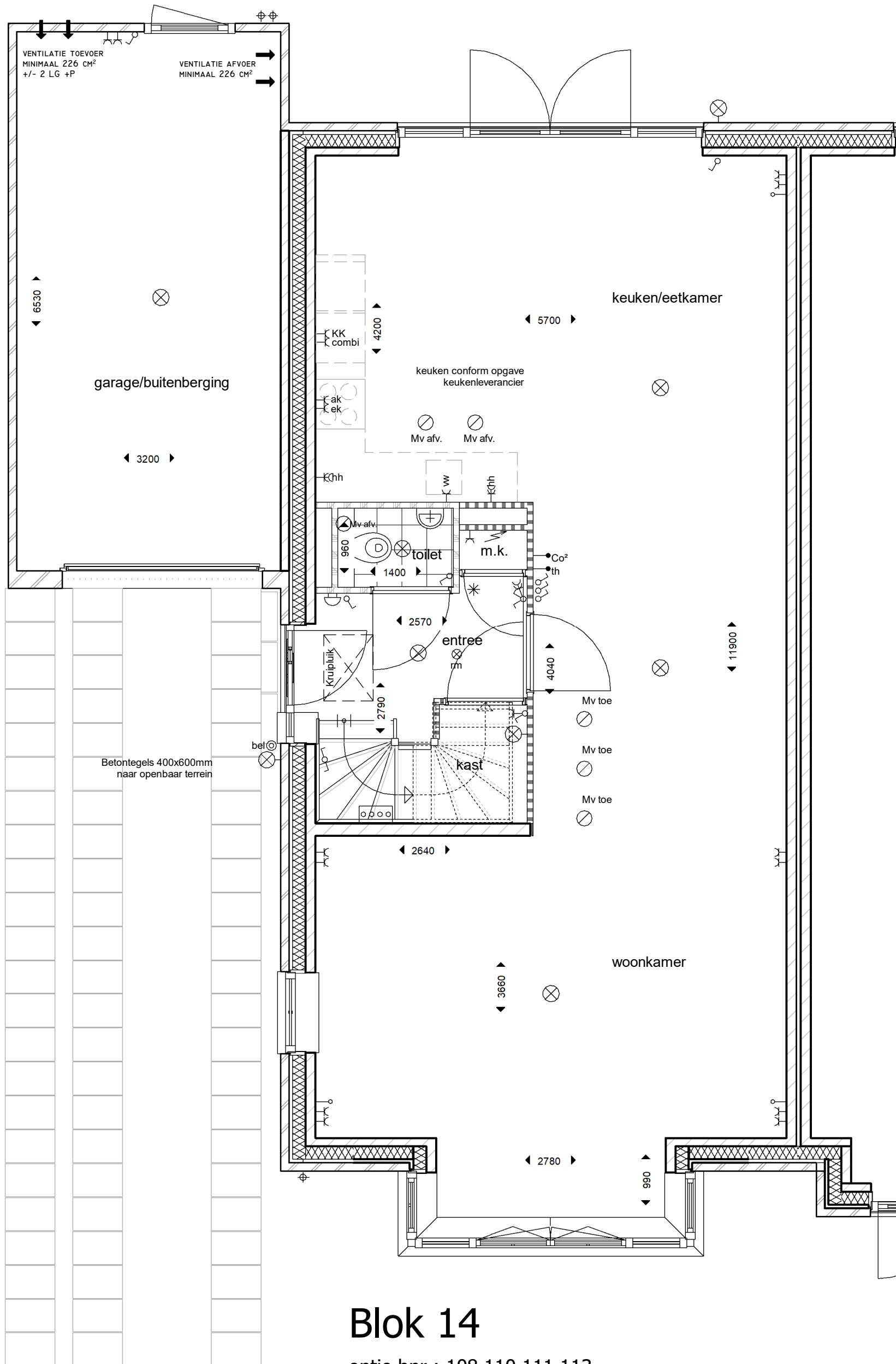
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 29-02-2024

BLAD :

VKO-12G



## Blok 14

optie bnr.: 108,110,111,113

10400



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

2-1 kap fase 2C

ONDERDEEL :

Optie erker voorgevel

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 18-03-2024

BLAD :

VKO-13



## Blok 14

getekend = hoekwoning blok 14a bnr 108  
optie bnr.: 108, 110, 111, 113

10400



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
EMAIL : info@knaap.nl

TELEFOON : 010 - 2221000  
WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk  
2-1 kap fase 2C

ONDERDEEL :

Optie erker voorgevel

PROJECTNUMMER :

122-8103

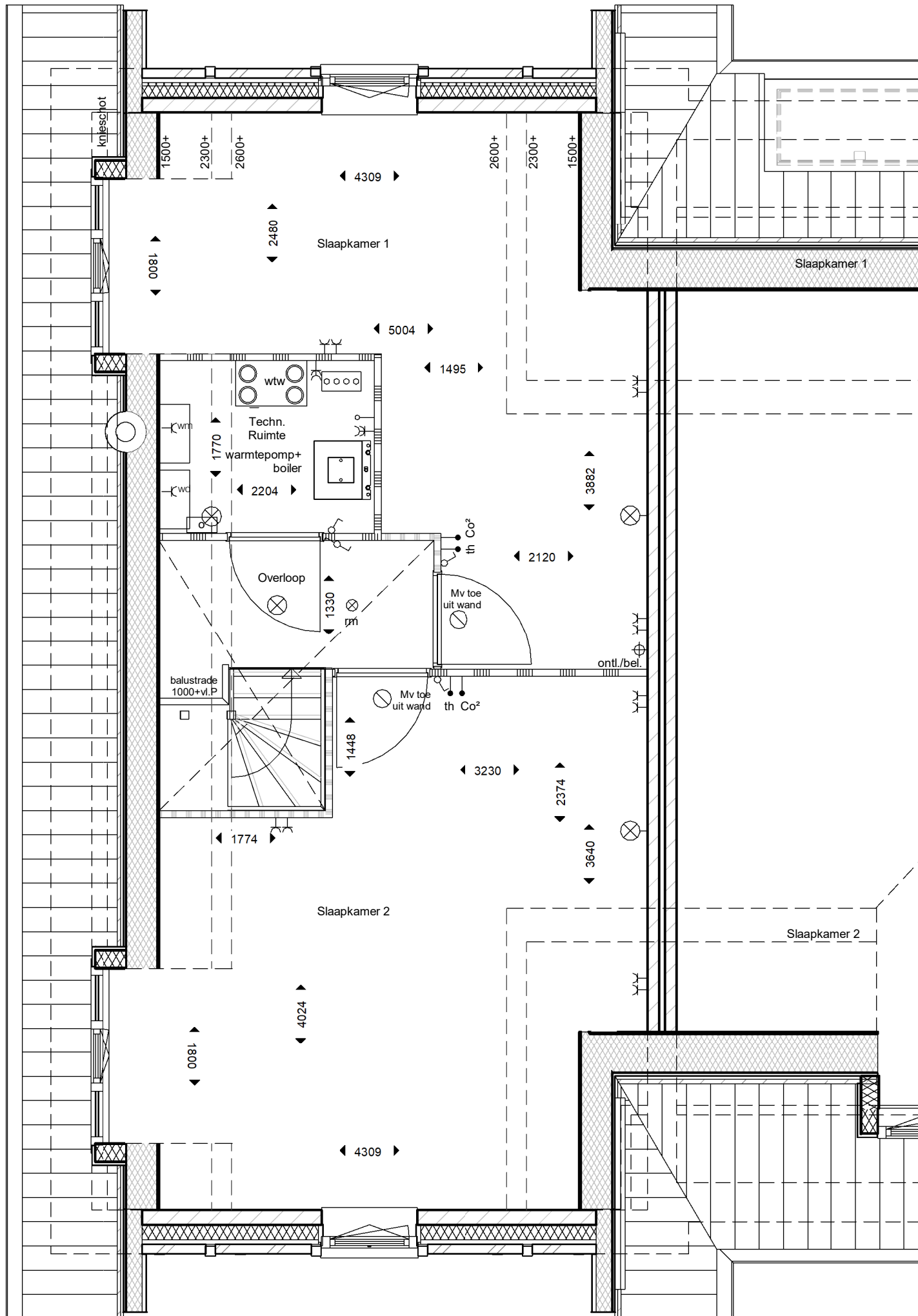
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 18-03-2024

BLAD :

VKO-13G



12200



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
 EMAIL : info@knaap.nl

TELEFOON : 010 - 2221000  
 WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk  
 2-1 kap fase 2C

ONDERDEEL :

Optie indeling 2de vd dwarskap

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

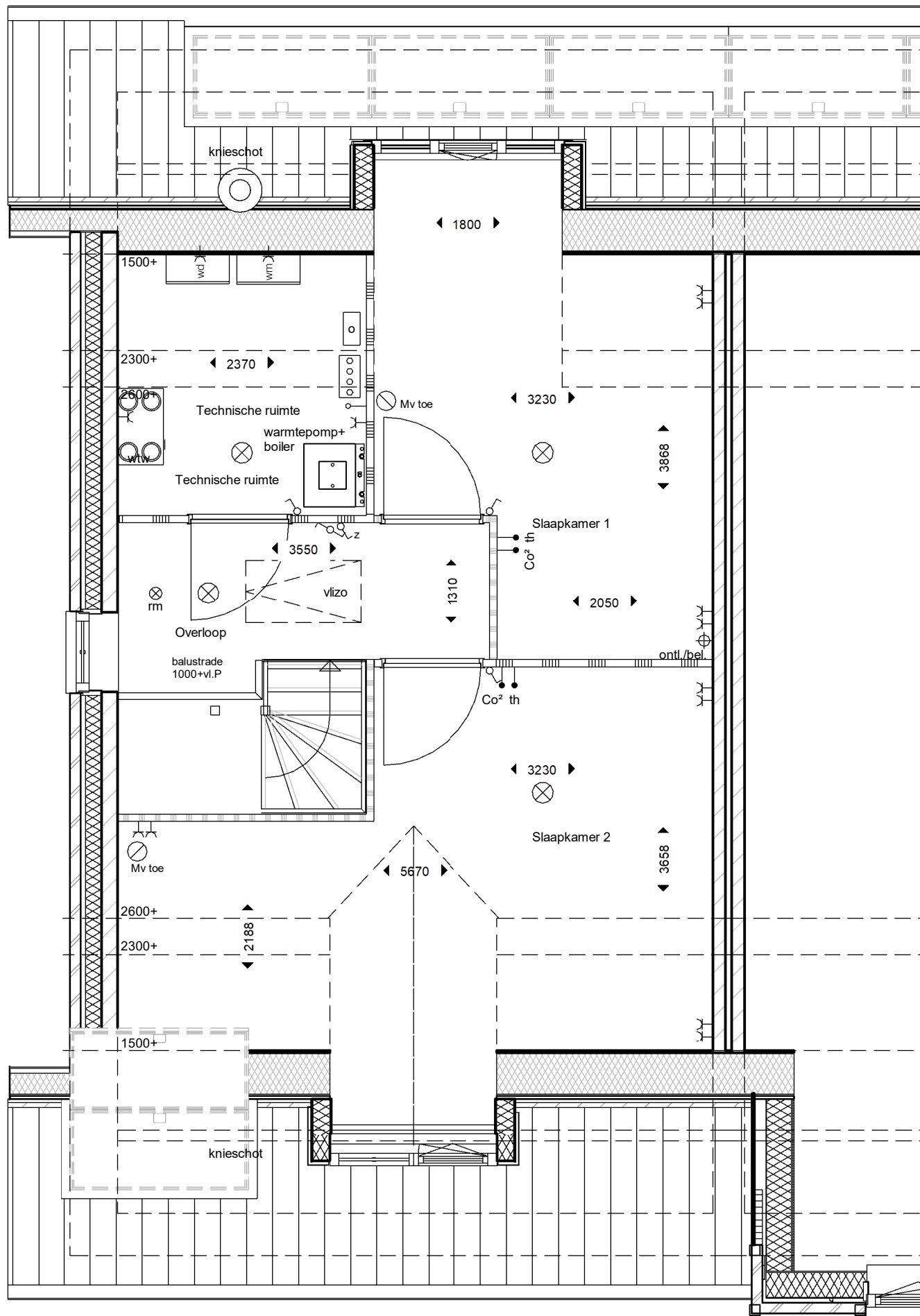
FORMAAT : A3

DATUM : 18-03-2024

BLAD :

VKO-15





12290



OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk  
2-1 kap fase 2C

ONDERDEEL :

Optie indeling 2de verdieping

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

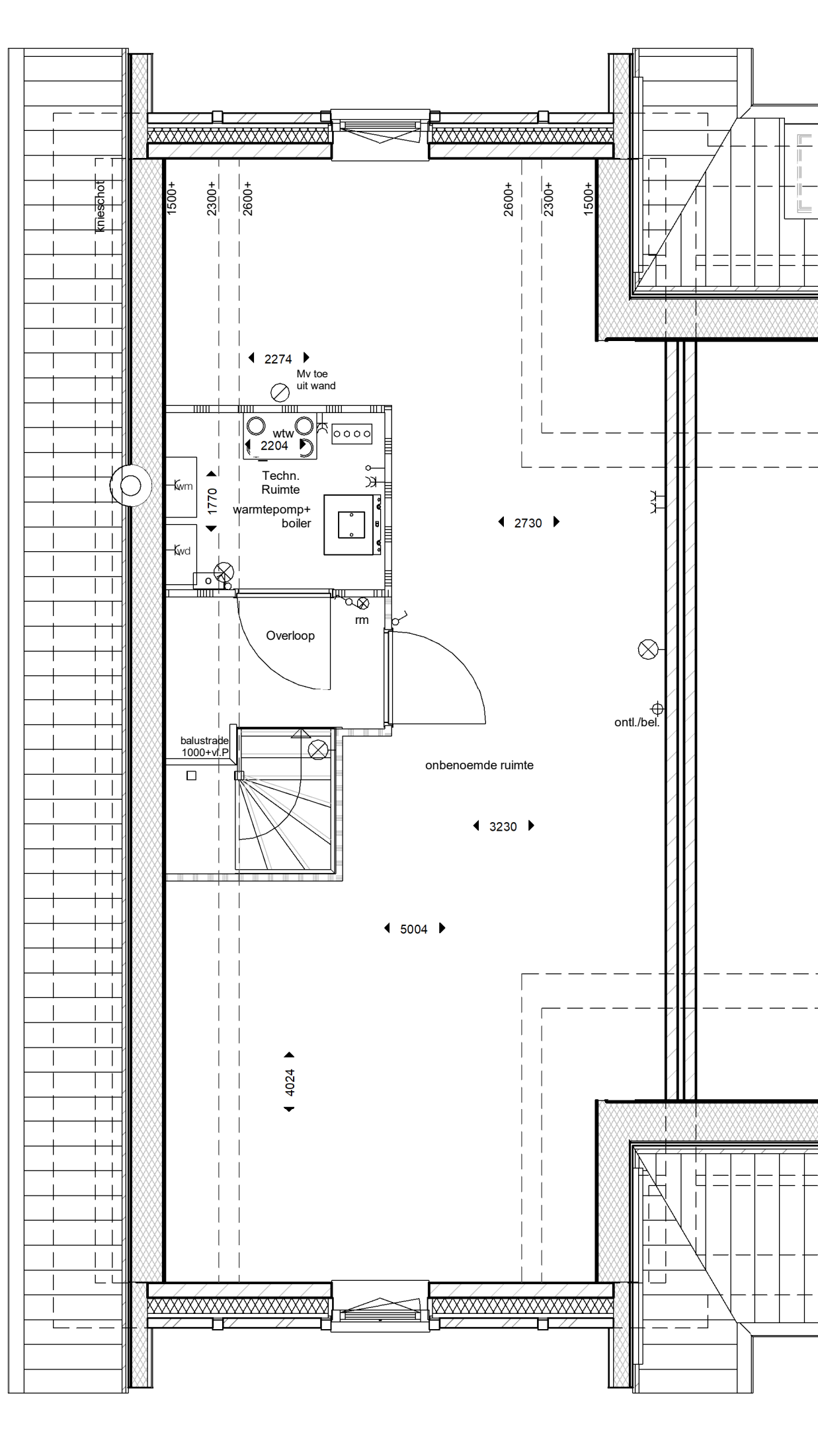
FORMAAT : A3

DATUM : 18-03-2024

BLAD :

VKO-17

ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl



12230



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
 EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
 Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

2-1 kap fase 2C

ONDERDEEL :

Optie overloop 2de verd. dwarskap

PROJECTNUMMER :

122-8103

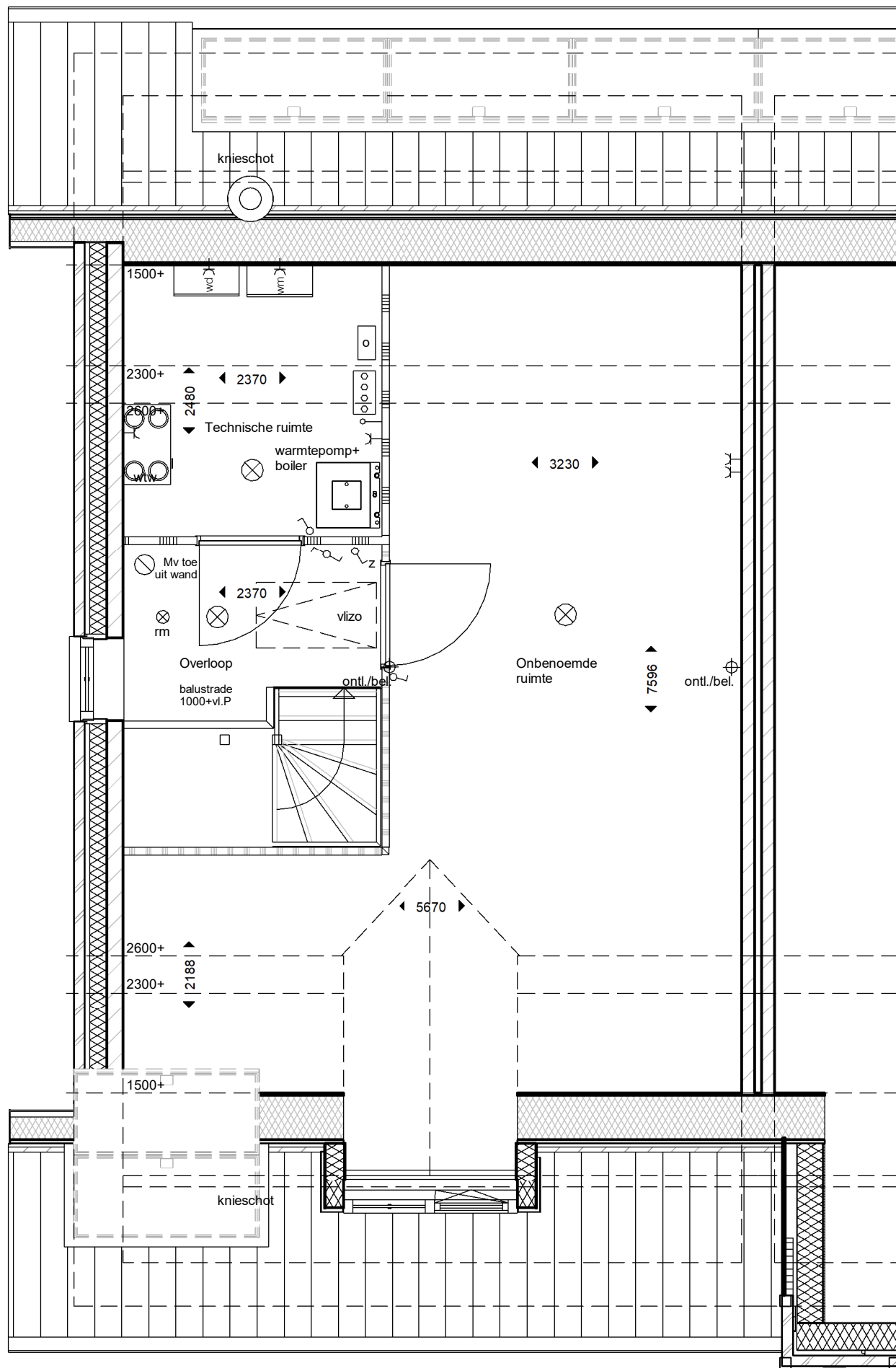
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 18-03-2024

BLAD :

VKO-18



12245



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
 EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
 Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk  
 2-1 kap fase 2C

PROJECT :

ONDERDEEL :

Optie overloop 2de vd i.g.v. zolder

PROJECTNUMMER :

122-8103

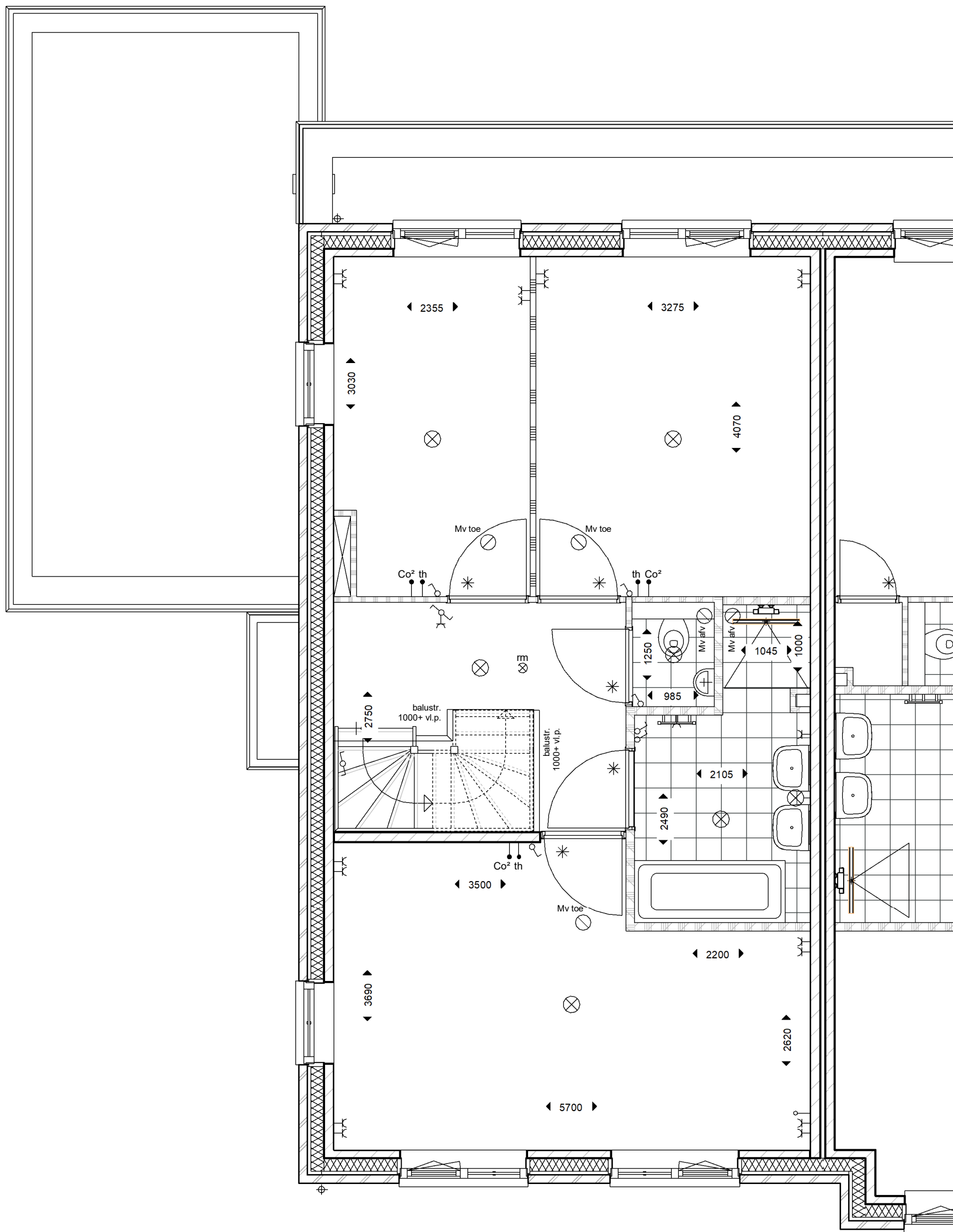
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 18-03-2024

BLAD :

VKO-20



12900



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
 EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk  
 2-1 kap fase 2C

ONDERDEEL :

optie indeling badkamer 2-1 kap blok 14

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 18-03-2024

BLAD :

VKO-25

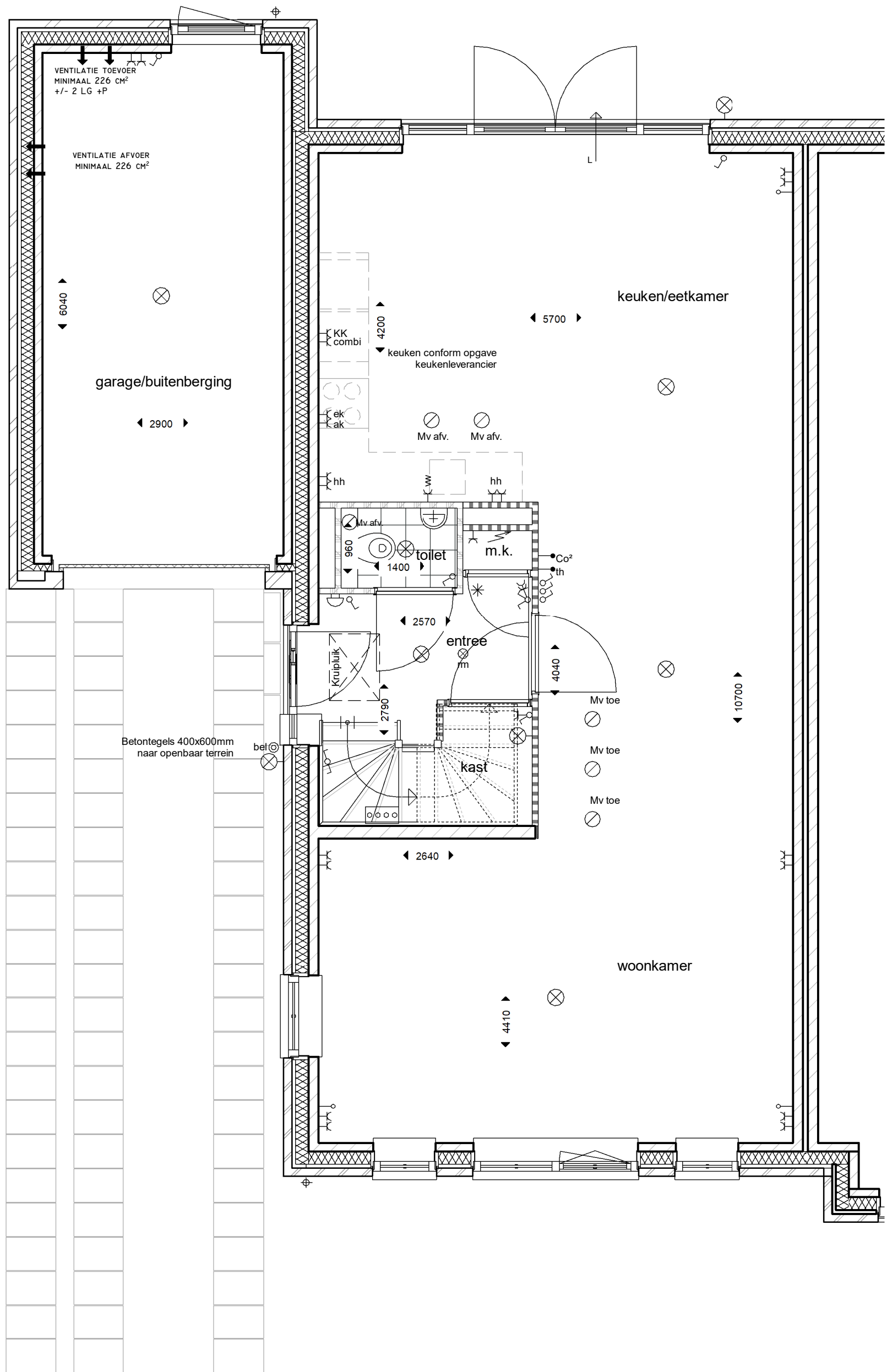
# Opties Garage Blok 14a-c

(bouwnummers 108-113)



**ADRES** : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam **TELEFOON** : 010 - 2221000  
**EMAIL** : info@knaap.nl **WEBSITE** : www.knaap.nl

<b>OPDRACHTGEVER</b> :	Knaap Maatwoningen Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam	<b>PROJECTNUMMER</b> :	<b>122-8103</b>
<b>PROJECT</b> :	Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk 2-1 kap fase 2C	<b>SCHAAL</b> :	1:50
<b>ONDERDEEL</b> :	Opties garage	<b>FORMAAT</b> :	A3
		<b>DATUM</b> :	18-03-2024
		<b>BLAD</b> :	<b>VKO-26</b>



20011



OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

2-1 kap fase 2C

ONDERDEEL :

Garage geïsoleerd

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

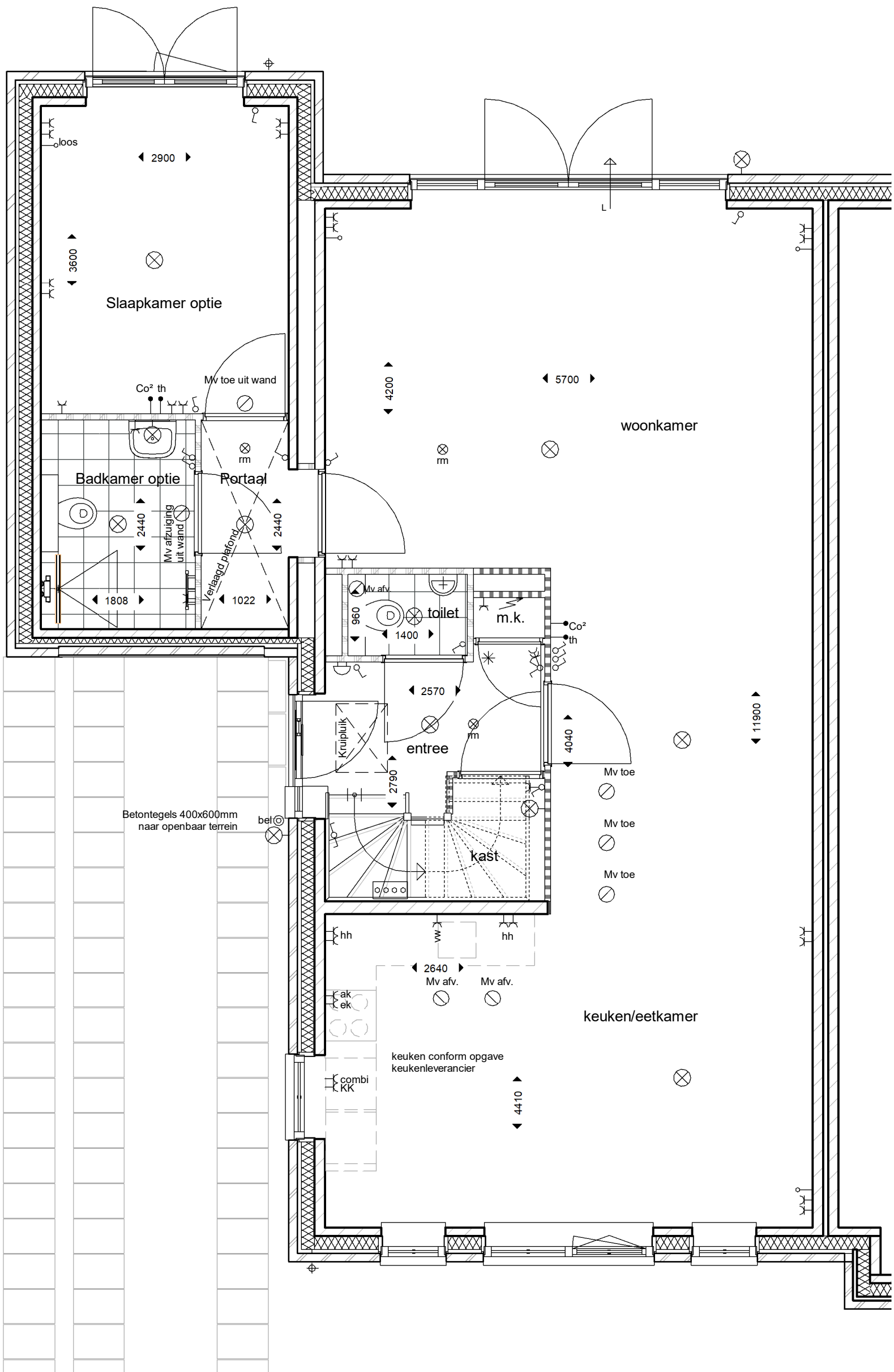
FORMAAT : A3

DATUM : 18-03-2024

BLAD :

VKO-27

ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl



Bij de keuze van deze optie moet er elders op het perceel een buitenberging worden voorzien met een netto oppervlakte van minimaal 5m<sup>2</sup>

20014



OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk  
2-1 kap fase 2C

PROJECT :

ONDERDEEL :

Geïsoleerde garage indelingsvariant 1

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 18-03-2024

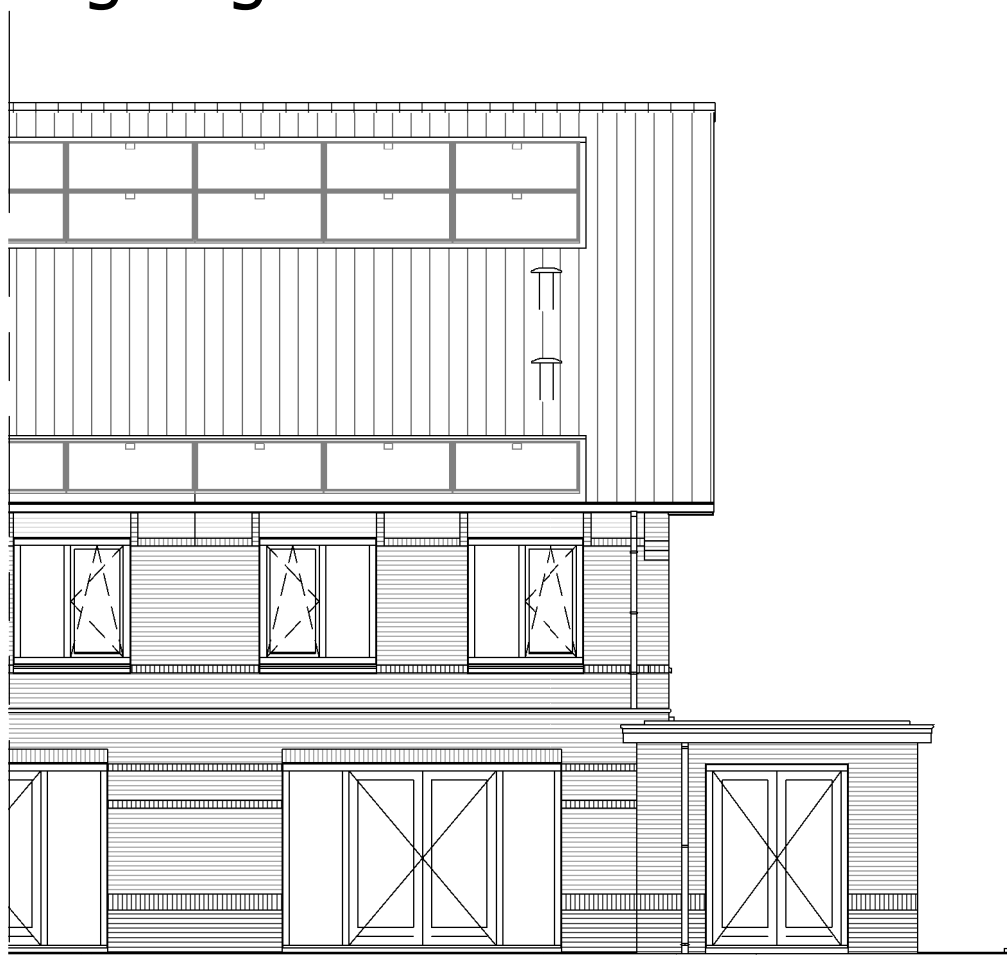
BLAD :

VKO-29

ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl



Voorgevel  
garage variant 1



Achtergevel  
garage variant 1

20014



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk  
2-1 kap fase 2C

ONDERDEEL :

Geïsoleerde garage indelingsvariant 1 gevels

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

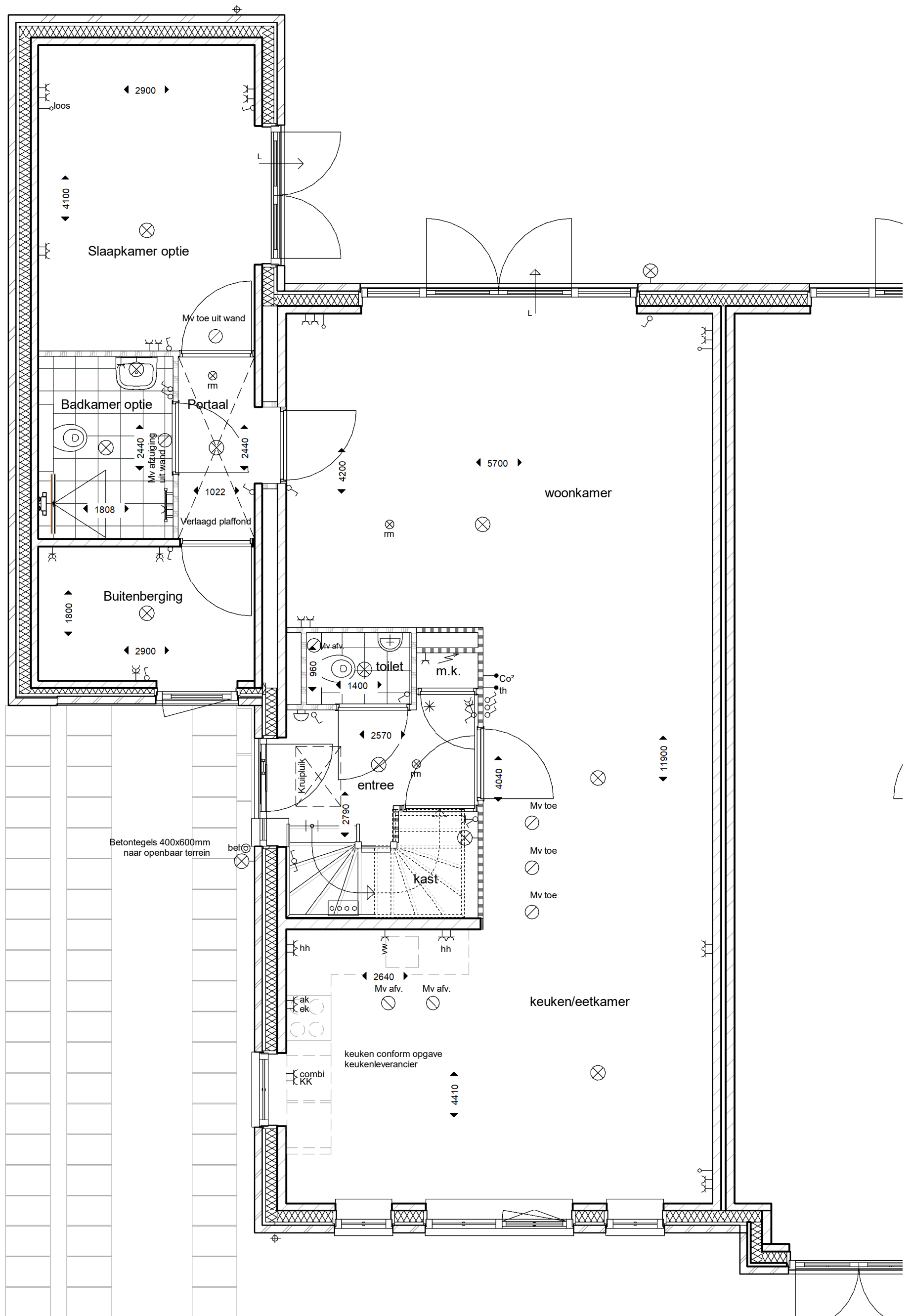
FORMAAT : A3

DATUM : 18-03-2024

BLAD :

VKO-30





20016



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
 EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
 Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

2-1 kap fase 2C

ONDERDEEL :

Geïsoleerde garage indelingsvariant 2

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

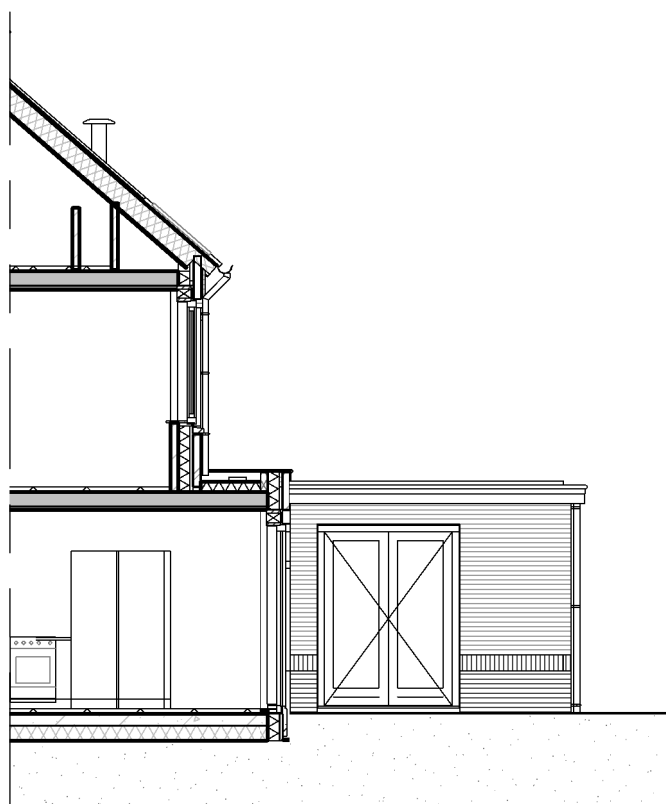
DATUM : 18-03-2024

BLAD :

VKO-31



Voorgevel  
garage variant 2



Zijgevel  
garage variant 2

20016



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk  
2-1 kap fase 2C

ONDERDEEL :

Geïsoleerde garage indelingsvariant 2

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 18-03-2024

BLAD :

VKO-32